

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE NON PROPORZIONALE

in forma asimmetrica, con riduzione della partecipazione di un socio

redatto ai sensi degli articoli 2506, 2506-bis e 2501-ter del codice civile

dagli Amministratori Unici di BLU-PLAST S.R.L. e di B - IMMOBILIARE S.R.L.

PREMESSA

Gli Amministratori Unici di **BLU-PLAST S.R.L.** (di seguito la “Società Scissa” o “Blu Plast”) e di **B - IMMOBILIARE S.R.L.** (di seguito la “Società Beneficiaria”) hanno predisposto il presente progetto di scissione parziale non proporzionale, in forma asimmetrica, avente ad oggetto l’assegnazione alla Società Beneficiaria, già costituita ed esistente, di una parte del patrimonio della Società Scissa costituita dal compendio immobiliare di Pagani e dai rapporti verso G.L.A. S.r.l. e verso GRD FAMILY S.r.l. (di seguito il “Compendio Scisso”).

L’operazione costituisce il primo atto della **separazione dei due rami familiari** presenti nella compagine della Società Scissa. Il socio **GRD FAMILY S.R.L.**, già titolare dell’intero capitale della Società Beneficiaria, riceve il Compendio Scisso per il tramite di quest’ultima e vede **ridotta la propria partecipazione nella Società Scissa nella misura che la congruità impone**, e dunque da nominali € 50.000,00 a nominali € 30.386,54, pari al 30,39% del capitale sociale, che resta invariato in € 100.000,00. **Non è previsto alcun conguaglio in denaro: il riequilibrio del valore delle posizioni dei soci è integralmente realizzato dall’assegnazione del Compendio Scisso e dalla rideterminazione delle partecipazioni.**

La **partecipazione residua** di GRD FAMILY S.R.L. nella Società Scissa formerà oggetto, in un momento successivo e con atto distinto, di **cessione in favore del socio BESA S.R.L.**, secondo accordi separati tra i soci: è con quell’atto, e non con la presente scissione, che si completerà la separazione dei due rami. Della circostanza si dà atto per trasparenza al § 2 e al § 19.

L’assegnazione asimmetrica richiede il **consenso unanime** dei soci, che sarà espresso nelle decisioni di approvazione. La Società Scissa non si estingue e prosegue senza soluzione di continuità la propria attività industriale di fabbricazione di imballaggi in materie plastiche.

1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE (art. 2501-ter, co. 1, n. 1, c.c.)

1.1 Società Scissa

BLU-PLAST S.R.L., con sede legale in Pagani (SA), Via Madonna di Fatima n. 25, CAP 84016; capitale sociale € 100.000,00 interamente sottoscritto e versato; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Salerno 04031480652; R.E.A. SA-337639; codice LEI 815600706B8B02A52484; domicilio digitale bluplastsrll@pec.it; costituita con atto del 28 maggio 2003, durata fino al 31 dicembre 2050; attività prevalente fabbricazione di imballaggi in materie plastiche (ATECO 22.26.99). Amministratore Unico: **Brillante Antonio**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 2 gennaio 1968, C.F. BRLNTN68A02F912S. Revisore Unico: **Cioffi Matteo**, C.F. CFFMTT80C11F912V.

Socio	Codice fiscale	Quota nominale €	%
BESA S.R.L.	06143430657	50.000,00	50,00%
GRD FAMILY S.R.L.	06143440656	50.000,00	50,00%
Totale		100.000,00	100,00%

1.2 Società Beneficiaria

B - IMMOBILIARE S.R.L., società a responsabilità limitata con socio unico, già costituita ed esistente, con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via Piave n. 185, CAP 84083; capitale sociale € 10.000,00 interamente sottoscritto e versato; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Salerno

06423830659; R.E.A. SA-522228; domicilio digitale b-immobiliare1@pec.it. Amministratore Unico: **Brillante Gerardo**. L'intero capitale sociale è detenuto da **GRD FAMILY S.R.L.**

Lo statuto vigente della Società Beneficiaria, che **non subisce modificazioni** per effetto della scissione, è allegato sotto la lettera "A" e ne forma parte integrante e sostanziale (artt. 2506-bis, co. 1, e 2501-ter, co. 1, n. 2, c.c.). Il suo oggetto sociale già comprende l'acquisto, la gestione, la locazione e la valorizzazione di beni immobili propri: non è pertanto necessaria alcuna modifica statutaria.

2. NATURA E RAGIONI DELL'OPERAZIONE

L'operazione si configura come **scissione parziale** – la Società Scissa non si estingue – **non proporzionale** ai sensi dell'art. 2506, co. 2, primo periodo, c.c., e **asimmetrica** ai sensi del secondo periodo della medesima disposizione, in quanto a uno soltanto dei soci non vengono assegnate quote della Società Beneficiaria. La fattispecie si atteggia, nel caso di specie, nella sua forma più intensa: **al socio GRD FAMILY non resta alcuna partecipazione nella Società Scissa**.

L'operazione risponde alle seguenti ragioni economiche e organizzative, che costituiscono le ragioni extrafiscali non marginali dell'operazione ai sensi dell'art. 10-bis, co. 3, della legge 27 luglio 2000, n. 212:

- a) **separazione definitiva dei due rami familiari** presenti nella compagine sociale, che da tempo esprimono indirizzi divergenti sulla gestione e sull'impiego delle risorse aziendali; la permanenza di una compagine paritetica priva di meccanismi di sblocco espone la società operativa al rischio di paralisi decisionale;
- b) **attribuzione a ciascun ramo di un complesso autonomo e coerente**: al ramo che prosegue l'attività industriale la società operativa, al ramo che esce il compendio immobiliare, destinato alla locazione e alla valorizzazione;
- c) **separazione del patrimonio immobiliare dal rischio d'impresa**, con specializzazione della gestione dei due complessi e segregazione del valore immobiliare rispetto all'alea dell'attività manifatturiera;
- d) **continuità dell'attività produttiva**, che proseguirà negli immobili trasferiti in forza del contratto di locazione ultranovennale di cui al successivo § 17, a canone di mercato;
- e) **semplificazione dei rapporti infragruppo**, mediante concentrazione in capo a un unico veicolo della partecipazione e del credito verso G.L.A. S.r.l.

L'operazione non è preordinata alla cessione a terzi del Compendio Scisso, che resta destinato alla locazione in favore della Società Scissa secondo il § 17. Le società partecipanti e i soci dichiarano invece espressamente che la partecipazione residua di GRD FAMILY S.R.L. nella Società Scissa, quale risultante dal § 7, formerà oggetto di **cessione in favore del socio BESA S.R.L.** con atto separato e in epoca successiva, a condizioni da definirsi tra i soci: la presente scissione e la successiva cessione, pur convergenti verso il medesimo risultato della separazione dei rami familiari, conservano causa e funzione autonome, la prima di riorganizzazione patrimoniale, la seconda di circolazione della partecipazione.

Si richiama, quanto alla legittimità della sequenza, la **Risoluzione n. 97/E del 25 luglio 2017**, che ha ritenuto non abusiva la scissione parziale di scorporo del ramo immobiliare seguita dalla cessione delle partecipazioni nella società scissa, affermando la **pari dignità fiscale** delle diverse modalità di riorganizzazione, «tutte poste sullo stesso piano», a condizione che la società scissa prosegua effettivamente l'attività imprenditoriale e non si risolva in un contenitore di liquidità o di immobili. La condizione è nel caso di specie integralmente soddisfatta: alla Società Scissa permangono l'azienda industriale, l'intero personale dipendente, gli impianti e i rapporti produttivi. Si richiama altresì la **Risposta n. 459 del 2021** in materia di scorporo immobiliare seguito da locazione alla scissa a canone di mercato.

3. SITUAZIONE PATRIMONIALE DI RIFERIMENTO (art. 2501-quater c.c.)

La scissione è deliberata sulla base delle situazioni patrimoniali di entrambe le società partecipanti, riferite al **14 ottobre 2026** e redatte con l'osservanza delle norme sul bilancio d'esercizio: quella della Società Scissa è allegata sotto la lettera "B", quella della Società Beneficiaria sotto la lettera "C". Il presente progetto è stato **pubblicato sul sito Internet della Società Scissa in data 26 ottobre 2026**, ai sensi dell'art. 2501-ter, co. 3, c.c., richiamato dall'art. 2506-bis, co. 5, c.c., in alternativa al deposito per l'iscrizione nel Registro delle Imprese, con modalità atte a

garantire la sicurezza del sito, l'autenticità dei documenti e la certezza della data di pubblicazione. Ugualmente la Società Beneficiaria ha pubblicato in pari data **sul proprio sito Internet il progetto in questione**, ai sensi dell'art. 2501-ter, co. 3, c.c., richiamato dall'art. 2506-bis, co. 5, c.c., in alternativa al deposito per l'iscrizione nel Registro delle Imprese, con modalità atte a garantire la sicurezza del sito, l'autenticità dei documenti e la certezza della data di pubblicazione. La pubblicità dovrà intervenire entro centoventi giorni dalla data di riferimento e, dunque, **entro l'11 febbraio 2027** (art. 2501-quater, co. 1, c.c.).

Il patrimonio netto contabile della Società Scissa a tale data risulta così composto:

Voce di patrimonio netto	Importo €
I – Capitale sociale	100.000,00
IV – Riserva legale	27.102,42
VI – Riserva straordinaria, al netto della distribuzione deliberata (**)(§)	27.436.885,14
VI – Versamenti in conto futuro aumento di capitale (fondo sovrapprezzo quote)	2.081.684,06
VI – Versamento in conto futuro aumento di capitale del socio BESA S.R.L.	4.754.000,00
VI – Riserva di rivalutazione L. 104/2020	6.014.000,00
IX – Utile del periodo 01/01–14/10/2026, al netto delle imposte di competenza (*)	9.364.600,56
Totale patrimonio netto	49.778.272,18

4. ELEMENTI PATRIMONIALI ASSEGNATI ALLA SOCIETÀ BENEFICIARIA (art. 2506-bis, co. 1, c.c.)

Alla Società Beneficiaria sono assegnati esclusivamente gli elementi patrimoniali di seguito analiticamente descritti, con i relativi fondi di ammortamento, accessori, pertinenze e diritti, ai valori contabili risultanti dalla situazione patrimoniale di riferimento. **Non sono assegnati elementi del passivo:** il patrimonio netto trasferito coincide pertanto con il valore netto contabile delle attività assegnate.

4.1 Compendio immobiliare (voce B.II.1 – Terreni e fabbricati)

Complesso immobiliare industriale sito in **Pagani (SA), Via Madonna di Fatima nn. 1 e 27 e Traversa di Via Criscuolo**, comprensivo del fabbricato industriale e degli annessi, delle costruzioni leggere stabilmente infisse al suolo, delle aree urbane pertinenziali, dell'unità a destinazione ufficio e delle opere murarie e spese incrementative capitalizzate sui fabbricati, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto e azione inerente. Il compendio è censito al **Catasto Fabbricati del Comune di Pagani (codice G230), foglio 5, particelle 328 e 1936**, nelle dieci unità immobiliari di seguito identificate, tutte intestate alla Società Scissa in piena proprietà per l'intero:

Part./Sub	Categoria	Classe e consistenza	Rendita €	Indirizzo e piano
328 / 9	D/7	non denunciata	13.188,24	Via Madonna di Fatima snc — piano T
328 / 12	D/7	non denunciata	2.202,00	Via Madonna di Fatima n. 27 — piano T
328 / 17	D/7	non denunciata	5.080,00	Via Madonna di Fatima — piano T
328 / 19	F/1 area urbana	604 m ²	—	Via Madonna di Fatima n. 27 — piano T
328 / 20	F/1 area urbana	30 m ²	—	Via Madonna di Fatima n. 27 — piano T
328 / 21	D/7	non denunciata	16.684,00	Via Madonna di Fatima n. 27 — piano T
328 / 22	D/7	non denunciata	5.452,00	Traversa di Via Criscuolo n. 27 — piano T
328 / 23	A/10	classe 1, 5 vani — sup. cat. 231 m ²	1.626,84	Traversa di Via Criscuolo snc — piano S1
1936 / 4	C/2	classe 1, 560 m ² — sup. cat. 598 m ²	347,06	Via Madonna di Fatima n. 1 — piano T

Part./Sub	Categoria	Classe e consistenza	Rendita €	Indirizzo e piano
1936 / 8	D/7	non denunciata	2.278,00	Via Madonna di Fatima snc — scala U
	Totale	dieci unità immobiliari	46.858,14	

Le particelle 328 e 1936 del foglio 5 costituiscono **ente urbano** e non figurano autonomamente al Catasto Terreni, nel quale non risultano immobili intestati alla Società Scissa: il valore dei terreni di sedime e pertinenziali iscritto in bilancio al conto 02020101001 è pertanto incorporato nelle unità urbane sopra identificate, delle quali le predette particelle sono le particelle corrispondenti.

I titoli di provenienza delle unità assegnate sono i seguenti:

Part./Sub	Titolo di provenienza e aggiornamenti catastali
328 / 19	Compravendita per atto del 28/06/2022, notaio Carmine Ferrentino di Nocera Superiore, repertorio n. 11513; nota presentata con Modello Unico n. 24257.1/2022, Reparto PI di Salerno, in atti dal 14/07/2022. Divisione del 25/07/2007, pratica n. SA0415360
328 / 20	Voltura d'ufficio dell'11/05/2022, voltura n. 10587.1/2022, pratica n. SA0061399, in atti dall'11/05/2022 — attualizzazione dell'intestazione. Divisione del 25/07/2007, pratica n. SA0415360
328 / 12	Compravendita per atto del 30/08/2006, notaio Giovanni Maranca di Nocera Inferiore, repertorio n. 94758; nota presentata con Modello Unico n. 29859.1/2006 in atti dal 13/09/2006. Divisione del 09/07/2003; conferma di classamento in atti dal 03/06/2004
328 / 9	Compravendita, nota presentata con Modello Unico; trasferimento di diritti n. 7708.1/2001; ristrutturazione del 31/07/2021 e variazione nel classamento in atti dal 02/08/2022
328 / 17	Compravendita per atto repertorio n. 94758, notaio Giovanni Maranca di Nocera Inferiore; variazione DOCFA del 04/03/2004, in atti dal 20/10/2004
328 / 21	Atto repertorio n. 96585; divisione del 25/07/2007, pratica n. SA0415344; variazione nel classamento in atti dal 13/02/2008
328 / 22	Atto repertorio n. 271; diversa distribuzione degli spazi interni e variazione nel classamento in atti dal 22/06/2012
328 / 23	Atto repertorio n. 1803; variazione della destinazione del 17/10/2013 in abitazione-ufficio, pratica n. 96658.1/2013; variazione nel classamento in atti dal 17/10/2014
1936 / 4	Variazione nel classamento del 09/07/2009, pratica n. SA0327400; variazione toponomastica del 19/08/2016; superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
1936 / 8	Atto repertorio n. 99267; unità afferenti edificate su aree del 19/11/2009; variazione nel classamento in atti dal 09/11/2010; variazione toponomastica del 19/08/2016

I dati che precedono risultano dalle **visure catastali attuali per soggetto rilasciate dalla Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Provinciale Territorio in data 14 dicembre 2022**, pratiche n. T381083/2022 e n. T382169/2022, acquisite agli atti sociali. Visure aggiornate, planimetrie catastali ed elenchi sinottici sono allegati sotto la lettera “D”, cui si rinvia anche per le ispezioni ipotecarie e per la verifica di assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Conto	Descrizione	Costo storico €	Fondo amm.to €	Valore netto €
02020101001	Terreni	56.380,00	0,00	56.380,00
02020102001	Fabbricati industriali	3.410.205,73	1.411.063,06	1.999.142,67
02020104001	Costruzioni leggere	167.119,16	130.373,64	36.745,52
02010102002	Spese di manutenzione e riparazione su immobili (capitalizzate)	1.903.456,96	1.857.555,44	45.901,52
02010102004	Opere murarie ed assimilate CDSPAC05	253.814,54	45.781,69	208.032,85

Conto	Descrizione	Costo storico €	Fondo amm.to €	Valore netto €
02010102006	Opere murarie ed assimilate CDS_600	767.090,34	767.090,34	0,00
02010102007	Opere murarie ed assimilate CDS_1289	836.032,04	328.780,62	507.251,42
—	Ammortamento stimato dal 1° al 14 ottobre 2026	—	3.256,03	-3.256,03
	Totale compendio immobiliare	7.394.098,77	4.543.900,82	2.850.197,95

Le spese di manutenzione capitalizzate e le opere murarie accedono ai fabbricati trasferiti e ne seguono la circolazione. La Società Beneficiaria subentra nei relativi valori contabili e fiscalmente riconosciuti, nei piani di ammortamento in corso e nei vincoli di destinazione eventualmente gravanti sui beni per effetto dei programmi agevolati.

4.2 Partecipazione in G.L.A. S.r.l. (voce B.III.1)

Quota di partecipazione pari all'1,04% del capitale sociale di G.L.A. S.R.L., con sede in Nocera Inferiore, codice fiscale 05645390658, del valore nominale di € 1.053,00, iscritta per il valore contabile di € 1.053,00 (conto 02030102001), libera da pigni, usufrutti, sequestri, pignoramenti e diritti di terzi, con ogni diritto patrimoniale e amministrativo inerente, ivi compresi gli utili deliberati e non ancora percepiti alla data di efficacia della scissione. Si darà atto nell'atto di scissione dell'osservanza delle eventuali clausole statutarie di G.L.A. S.r.l. in materia di trasferimento delle partecipazioni.

4.3 Credito verso G.L.A. S.r.l. per anticipazioni soci (voce C.II.3)

Credito per anticipazioni e finanziamenti erogati in qualità di socio a G.L.A. S.R.L., esigibile oltre l'esercizio successivo, infruttifero di interessi, iscritto per € 2.200.000,00 (conto 03020302001), unitamente a ogni garanzia, privilegio, interesse maturato e accessorio. La Società Beneficiaria subentra nella titolarità del credito per effetto della scissione ai sensi dell'art. 2506-quater c.c.; la cessione sarà comunque notificata a G.L.A. S.r.l. a cura delle società partecipanti.

4.4 Credito verso GRD FAMILY S.r.l.

Credito di € 4.754.000,00 verso GRD FAMILY S.R.L., avente titolo nella restituzione della caparra a suo tempo corrisposta e acquisito dalla Società Scissa per effetto del versamento in conto futuro aumento di capitale eseguito dal socio BESA S.R.L. Il credito è assegnato alla Società Beneficiaria al valore nominale, unitamente a ogni garanzia e accessorio.

Le parti si danno atto che, per effetto dell'assegnazione, GRD FAMILY S.R.L. diviene debitrice della società di cui è unico socio, e che la posizione potrà essere estinta per compensazione o per rinuncia senza coinvolgimento della Società Scissa. Non si determina alcuna ipotesi di confusione ai sensi dell'art. 1253 c.c., trattandosi di soggetti distinti. Le eventuali variazioni del credito tra il 14 ottobre 2026 e la data di efficacia della scissione seguono il regime di cui al § 4.7.

4.5 Riepilogo del Compendio Scisso

Elemento patrimoniale	Valore contabile €
Compendio immobiliare (§ 4.1)	2.850.197,95
Partecipazione 1,04% in G.L.A. S.r.l. (§ 4.2)	1.053,00
Credito verso G.L.A. S.r.l. per anticipazioni soci (§ 4.3)	2.200.000,00
Credito verso GRD FAMILY S.r.l. (§ 4.4)	4.754.000,00
Totale attività assegnate	9.805.250,95
Passività assegnate	0,00
Patrimonio netto contabile assegnato	9.805.250,95
Incidenza sul patrimonio netto della Società Scissa	19,70%

4.6 Elementi espressamente esclusi dall'assegnazione

Restano in capo alla Società Scissa, in quanto non assegnati, tutti i restanti rapporti attivi e passivi, e in particolare i rapporti di lavoro subordinato, i contratti di fornitura e di utenza, i contratti di leasing e i relativi risconti su maxicanoni, i crediti tributari e i crediti d'imposta 4.0 ed Ecobonus, i debiti verso banche e verso altri finanziatori, i risconti passivi su agevolazioni fiscali e i rapporti con EVA S.r.l.

Sono invece assegnati alla Società Beneficiaria i rapporti contrattuali inerenti in via esclusiva al Compendio Scisso, e segnatamente le polizze assicurative sui fabbricati per la parte di pertinenza, i contratti di manutenzione straordinaria degli immobili e i rapporti con G.L.A. S.r.l. connessi alla partecipazione e al credito assegnati.

4.7 Variazioni fino alla data di efficacia

Gli elementi del Compendio Scisso saranno trasferiti ai valori contabili risultanti alla data di efficacia della scissione. Le variazioni intervenute tra il 14 ottobre 2026 e tale data per effetto della normale dinamica aziendale – ammortamenti di periodo, incrementi per opere, rimborsi anche parziali dei crediti – non modificano i criteri di assegnazione, la misura dell'annullamento parziale di cui al § 7, e si riflettono esclusivamente sull'entità del patrimonio netto trasferito. Qualora i crediti verso G.L.A. S.r.l. o verso GRD FAMILY S.r.l. venissero rimborsati in tutto o in parte prima della data di efficacia, sarà assegnata alla Società Beneficiaria disponibilità liquida di pari importo.

5. EFFETTI SUL PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETÀ SCISSA

La Società Scissa ridurrà il proprio patrimonio netto per un importo pari al patrimonio netto contabile assegnato, € 9.805.250,95. Il capitale sociale resta invariato: l'annullamento parziale della partecipazione di GRD FAMILY S.R.L. non ne comporta riduzione, bensì l'accrescimento della quota dell'altro socio di cui al § 7, sicché la riduzione è imputata integralmente alle riserve disponibili, secondo il seguente prospetto:

Voce	Ante scissione €	Assegnato €	Post scissione €
Capitale sociale	100.000,00	0,00	100.000,00
Riserva legale	27.102,42	0,00	27.102,42
Riserva straordinaria	27.436.885,14	9.805.250,95	17.631.634,19
Vers. c/futuro aumento capitale	2.081.684,06	0,00	2.081.684,06
Versamento del socio BESA S.R.L. (°°)	4.754.000,00	0,00	4.754.000,00
Riserva rivalutazione L. 104/2020 (*)	6.014.000,00	0,00	6.014.000,00
Utile del periodo	9.364.600,56	0,00	9.364.600,56
Totale	49.778.272,18	9.805.250,95	39.973.021,23

Il decremento è imputato per intero alla **riserva straordinaria**, che residua in € 17.631.634,19, senza intaccare il fondo sovrapprezzo quote. Restano integri il capitale sociale, la riserva legale, la riserva di rivalutazione in sospensione d'imposta e l'utile del periodo. Il **marginale residuo di riserve disponibili è di € 19.713.318,25**, pari a 2,0 volte il fabbisogno: non prevedendo l'operazione alcun conguaglio in denaro, il patrimonio netto non è inciso da obbligazioni verso i soci e la capienza è largamente sovrabbondante. Come anticipato nella nota (§) al § 3, essa non dipende dalla riclassificazione delle riserve da contributi.

(*) La riserva di rivalutazione ex art. 110 del d.l. 104/2020 non è assegnata e non è ricostituita presso la Società Beneficiaria: essa si riferisce a impianti e macchinari che permangono in capo alla Società Scissa, sicché non opera l'obbligo di ricostituzione di cui all'art. 173, co. 9, terzo periodo, del TUIR. (°°) Il versamento in conto futuro aumento di capitale eseguito dal socio BESA S.R.L. non è intaccato dal decremento patrimoniale: trattandosi di posta restitutoria di spettanza esclusiva del socio conferente, essa non concorre a finanziare l'assegnazione in favore dell'altro socio.

6. PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

Il patrimonio netto contabile assegnato, pari a € 9.805.250,95, è iscritto nella Società Beneficiaria integralmente a riserva da scissione, **senza alcun aumento del capitale sociale**, per le ragioni esposte al § 7:

Voce	Ante scissione €	Incremento €	Post scissione €
Capitale sociale	10.000,00	0,00	10.000,00
Riserva da scissione (*)	0,00	9.805.250,95	9.805.250,95
Perdita del periodo (**)	-846,96	0,00	-846,96
Totale patrimonio netto	9.153,04	9.805.250,95	9.814.403,99

(*) Riserva di utili liberamente disponibile. Nella Società Beneficiaria non sono ricostituite riserve in sospensione d'imposta, per le ragioni esposte nella nota al § 5. (**) Importo risultante dalla contabilità della Società Beneficiaria alla data del 25 settembre 2026, da aggiornare in sede di redazione della situazione patrimoniale al 14 ottobre 2026 di cui all'allegato "C"; l'esiguità dell'importo non incide sui criteri di assegnazione.

7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE E RIDETERMINAZIONE DELLE QUOTE (artt. 2501-ter, co. 1, n. 3, e 2506-bis, co. 4, c.c.)

L'intero capitale della Società Beneficiaria è già di titolarità di GRD FAMILY S.R.L. e non è previsto alcun aumento di capitale: l'assegnazione del Compendio Scisso si riflette integralmente sulle riserve, secondo il § 6. Non vi è pertanto emissione né assegnazione di nuove quote, e non sussiste un rapporto di cambio in senso stretto.

Nella Società Scissa, la partecipazione di GRD FAMILY S.R.L. è parzialmente annullata, senza riduzione del capitale sociale, che resta fermo in € 100.000,00, nella misura necessaria a soddisfare la condizione di congruità di cui al § 8, con conseguente accrescimento del valore nominale della quota dell'altro socio:

Socio	Quota ante €	% ante	Quota post €	% post	% Benef.
BESA S.R.L.	50.000,00	50,00%	69.613,46	69,61%	—
GRD FAMILY S.R.L.	50.000,00	50,00%	30.386,54	30,39%	100,00%
Totale	100.000,00	100,00%	100.000,00	100,00%	100,00%

La quota annullata è pertanto di nominali € 19.613,46, pari al 19,61% del capitale sociale. La rideterminazione avviene per effetto della scissione, senza trasferimento di quote tra i soci e senza modificazione del capitale, e trova integrale copertura nelle riserve disponibili secondo il prospetto di cui al § 5.

La scelta di non ridurre il capitale sociale è deliberata: la riduzione attiverebbe il termine di novanta giorni per l'opposizione dei creditori di cui all'art. 2482, co. 2, c.c., non comprimibile e incompatibile con il calendario dell'operazione. Si dà atto che, in caso di riduzione, il nominale da annullare sarebbe stato di € 28.174,81 e il capitale sarebbe sceso a € 71.825,19, con identiche percentuali di partecipazione.

8. VERIFICA DI CONGRUITÀ

La congruità va verificata sulla base dei valori economici effettivi – e non dei valori contabili – in modo che il valore complessivo delle posizioni di ciascun socio dopo la scissione sia pari a quello delle posizioni detenute prima. Poiché GRD FAMILY S.R.L. riduce la propria partecipazione nella Società Scissa e riceve il Compendio Scisso per il tramite della Società Beneficiaria e conserva una partecipazione nella Società Scissa, indicando con V il valore economico della Società Scissa ante scissione, con C il valore economico del Compendio Scisso e con p la percentuale di partecipazione conservata, la condizione di congruità è la seguente:

$$0,50 \times V = C + p \times (V - C)$$

da cui si ricava la percentuale che il socio deve conservare perché il valore della sua posizione resti invariato:

$$p = (V/2 - C) / (V - C)$$

8.1 Determinazione del valore economico della Società Scissa

Grandezza	Importo €
Patrimonio netto contabile al 14 ottobre 2026 (post imposte e post distribuzione)	49.778.272,18
meno versamento in conto futuro aumento di capitale del socio BESA S.R.L.	-4.754.000,00

Grandezza	Importo €
Patrimonio netto di pertinenza comune dei soci	45.024.272,18
più plusvalore del compendio immobiliare (perizia € 9.250.000,00)	6.399.802,05
Patrimonio netto rettificato	51.424.074,23
più avviamento	6.092.031,77
Valore economico della Società Scissa (V)	57.516.106,00

L'avviamento corrisponde a 0,30 volte il margine operativo lordo del periodo 01/01-30/09/2026 annualizzato (€ 20.572.377) e il valore economico complessivo a 2,80 volte il medesimo margine: misure marcatamente prudenti per un'impresa manifatturiera con questa redditività.

8.2 Determinazione del valore economico del Compendio Scisso

Elemento	Valore economico €
Compendio immobiliare, al valore di perizia	9.250.000,00
Partecipazione 1,04% in G.L.A. S.r.l.	1.053,00
Credito verso G.L.A. S.r.l.	2.200.000,00
Credito verso GRD FAMILY S.r.l.	4.754.000,00
Valore economico del Compendio Scisso (C)	16.205.053,00

8.3 Verifica

Verifica	Importo €
Spettanza di GRD FAMILY S.R.L. ($0,50 \times V$)	28.758.053,00
Valore economico del Compendio Scisso (C)	16.205.053,00
Valore della Società Scissa dopo la scissione ($V - C$)	41.311.053,00
Percentuale che GRD FAMILY deve conservare (p)	30,3865%
Valore della partecipazione residua ($p \times (V - C)$)	12.553.000,00
Totale attribuito a GRD FAMILY S.R.L.	28.758.053,00
Scarto di congruità	0,00

La condizione di congruità è soddisfatta con scarto nullo: ciascun socio consegue una posizione di valore pari a € 28.758.053,00. Il Compendio Scisso copre il 56,3% della spettanza di GRD FAMILY, la partecipazione residua nella Società Scissa il restante 43,7%. Il socio BESA S.R.L. consegue a sua volta una posizione di pari valore, rappresentata dal 69,61% della Società Scissa post scissione.

9. CONGUAGLI IN DENARO E DESTINO DELLA PARTECIPAZIONE RESIDUA

Non sono previsti conguagli in denaro. La condizione di congruità è integralmente soddisfatta dall'assegnazione del Compendio Scisso e dalla rideterminazione delle partecipazioni di cui al § 7, e nessuna obbligazione pecuniaria sorge a carico delle società partecipanti nei confronti dei soci per effetto della scissione. Il patrimonio netto della Società Scissa non è pertanto inciso da debiti verso soci, con i riflessi favorevoli sulla capienza esposti al § 5 e sulla tutela dei creditori esposti al § 20.

Le società partecipanti danno atto che la **partecipazione residua di GRD FAMILY S.R.L. di nominali € 30.386,54, pari al 30,39% del capitale della Società Scissa**, formerà oggetto di cessione in favore del socio BESA S.R.L. con atto separato e in epoca successiva, a condizioni oggetto di accordi distinti tra i soci. Tale cessione è estranea alla presente scissione: essa non ne costituisce condizione, non ne condiziona l'efficacia e non comporta alcun obbligo a carico delle società partecipanti, le quali non sono parti del relativo accordo. Il valore della partecipazione residua risultante dalla verifica di congruità di cui al § 8 è di € 12.553.000,00 alla data di riferimento, e costituisce il parametro oggettivo cui i soci faranno riferimento.

Fino al perfezionamento della cessione GRD FAMILY S.R.L. **conserva integralmente la qualità di socio** della Società Scissa e i diritti patrimoniali e amministrativi inerenti alla partecipazione residua, ivi compresi il diritto agli utili secondo il § 11 e i diritti di informazione e consultazione di cui all'art. 2476, co. 2, c.c.

10. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE (art. 2501-ter, co. 1, n. 4, c.c.)

Non essendovi emissione di nuove quote, l'assegnazione si realizza mediante l'incremento del patrimonio netto della Società Beneficiaria di cui al § 6, a beneficio del socio unico GRD FAMILY S.R.L., e mediante l'annullamento della quota di GRD FAMILY S.R.L. nella Società Scissa con accrescimento della quota di BESA S.R.L. di cui al § 7, il tutto con effetto dalla data di efficacia della scissione e in forza dell'atto di scissione, senza oneri, spese o adempimenti a carico dei soci.

11. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI (art. 2501-ter, co. 1, n. 5, c.c.)

Dalla data di efficacia della scissione le partecipazioni nella Società Scissa, come rideterminate al § 7, partecipano agli utili nella nuova misura: BESA S.R.L. per il 69,61% e GRD FAMILY S.R.L. per il 30,39%. Gli utili maturati alla data di efficacia e non ancora distribuiti restano nel patrimonio della Società Scissa e saranno ripartiti secondo le partecipazioni risultanti dopo la scissione, salvo diversa determinazione unanime dei soci da assumersi prima dell'atto di scissione. L'incremento di patrimonio netto della Società Beneficiaria di cui al § 6 è di pertinenza del suo unico socio dalla medesima data.

12. DECORRENZA DEGLI EFFETTI (art. 2501-ter, co. 1, n. 6, e art. 2506-quater, co. 1, c.c.)

La scissione avrà effetto dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese, ovvero dalla successiva data che sarà eventualmente indicata nell'atto. Gli effetti contabili e fiscali decorreranno dalla medesima data: trattandosi di scissione parziale, **non è prevista alcuna retrodatazione**, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 173, co. 11, del TUIR.

13. PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI E VANTAGGI PER GLI AMMINISTRATORI (art. 2501-ter, co. 1, nn. 7 e 8, c.c.)

Non esistono soci cui sia riservato un trattamento particolare né possessori di titoli diversi dalle quote. Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

14. DIRITTO DEI SOCI NON CONSENZIENTI (art. 2506-bis, co. 4, c.c.)

Trattandosi di scissione non proporzionale, ai soci che non approvino la scissione è riconosciuto il diritto di far acquistare le proprie partecipazioni per un corrispettivo determinato alla stregua dei criteri previsti per il recesso. **L'obbligo di acquisto è posto a carico del socio BESA S.R.L.** Si dà atto che, richiedendo l'assegnazione asimmetrica con asimmetrica il consenso unanime ai sensi dell'art. 2506, co. 2, c.c., il diritto non troverà in concreto applicazione.

15. ELEMENTI NON DESUMIBILI DAL PROGETTO E RESPONSABILITÀ

Gli elementi dell'attivo la cui destinazione non sia desumibile dal presente progetto restano in capo alla Società Scissa; degli elementi del passivo la cui destinazione non sia desumibile dal progetto rispondono in solido la Società Scissa e la Società Beneficiaria (art. 2506-bis, co. 2 e 3, c.c.). Ciascuna società è solidalmente responsabile, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto ad essa assegnato o rimasto, dei debiti della Società Scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico (art. 2506-quater, co. 3, c.c.). Per i debiti tributari si applicano le disposizioni dell'art. 173, commi 12 e 13, del TUIR.

16. PERSONALE DIPENDENTE

Il Compendio Scisso non comprende rapporti di lavoro subordinato. L'intero personale dipendente resta alle dipendenze della Società Scissa, senza alcuna soluzione di continuità e senza applicazione dell'art. 2112 c.c. Il fondo trattamento di fine rapporto resta integralmente iscritto nel passivo della Società Scissa.

17. RAPPORTI SUCCESSIVI TRA LE SOCIETÀ PARTECIPANTI

Con effetto dalla data di efficacia della scissione, la Società Beneficiaria concederà in locazione alla Società Scissa gli immobili costituenti il Compendio Scisso, destinati all'esercizio dell'attività produttiva di quest'ultima, mediante contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo, di durata ultranovennale e soggetto a trascrizione ai sensi dell'art. 2643, n. 8, c.c., a canone determinato a valori di mercato. Fino alla stipula del contratto la Società Scissa conserverà la detenzione degli immobili alle medesime condizioni. Le parti si danno reciprocamente atto che il canone è determinato in condizioni di libera concorrenza, anche ai fini dell'art. 110, co. 7, del TUIR.

18. REGIME FISCALE

- **Imposte sui redditi** – la scissione è operazione fiscalmente neutrale ai sensi dell'art. 173, co. 1, del TUIR: non comporta realizzo né distribuzione di plusvalenze o minusvalenze dei beni della Società Scissa, comprese quelle relative al valore di avviamento. La Società Beneficiaria subentra nei valori fiscalmente riconosciuti degli elementi assegnati e nelle posizioni soggettive a essi riferibili (art. 173, co. 4, TUIR).
- **Posizione dei soci** – il cambio delle partecipazioni originarie non costituisce realizzo né distribuzione di plusvalenze o di minusvalenze né conseguimento di ricavi per i soci della Società Scissa (art. 173, co. 3, TUIR). **Non essendo previsto alcun conguaglio in denaro, non trova applicazione il richiamo all'art. 47, co. 7, del TUIR** contenuto nella medesima disposizione, e la scissione è per i soci integralmente neutrale.
- **Costo fiscale delle partecipazioni** – il costo fiscalmente riconosciuto della partecipazione originariamente detenuta da GRD FAMILY S.R.L. nella Società Scissa va **ripartito** tra la partecipazione residua nella Società Scissa e la partecipazione nella Società Beneficiaria, il cui valore si è incrementato per effetto dell'assegnazione, in proporzione ai rispettivi valori economici. La ripartizione rileva ai fini della determinazione della plusvalenza sulla successiva cessione di cui al § 9 e va documentata nelle scritture del socio: **se ne raccomanda la formalizzazione in apposita nota, da sottoporre all'attenzione del socio prima dell'atto di scissione.**
- **Successiva cessione della partecipazione residua** – la cessione di cui al § 9 costituisce atto autonomo e fiscalmente distinto, soggetto per il cedente alla disciplina dell'art. 86 del TUIR e, ricorrendone le condizioni di cui all'art. 87, al regime di participation exemption, con concorso al reddito nella misura del 5% della plusvalenza. Il periodo di possesso non è interrotto dalla scissione, trattandosi della medesima partecipazione parzialmente annullata. Il requisito della commercialità della partecipata permane, la Società Scissa proseguendo l'attività industriale.
- **Riserve in sospensione d'imposta** – la riserva di rivalutazione ex art. 110 del d.l. 104/2020 non è ricostituita presso la Società Beneficiaria, riferendosi a impianti e macchinari che permangono nella Società Scissa (art. 173, co. 9, terzo periodo, TUIR). Le riserve da contributi L. 488/92 e MISE non sono in sospensione d'imposta, per quanto esposto nella nota (§) al § 3.
- **IVA** – l'operazione è esclusa dal campo di applicazione dell'imposta ai sensi dell'art. 2, co. 3, lett. f), del d.P.R. 633/1972. La Società Beneficiaria subentra negli obblighi di rettifica della detrazione ex art. 19-bis2 del medesimo decreto relativi ai beni immobili assegnati.
- **Imposte indirette** – imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 4, lett. b), della Tariffa, Parte Prima, allegata al d.P.R. 131/1986; imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 4 della Tariffa allegata e dell'art. 10, co. 2, del d.lgs. 347/1990. L'art. 20 del d.P.R. 131/1986, nella formulazione vigente, circoscrive l'interpretazione dell'atto ai suoi elementi intrinseci.
- **Abuso del diritto** – l'operazione, per le ragioni indicate al § 2, non integra fattispecie di abuso del diritto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 212/2000: essa ha a oggetto un complesso immobiliare industriale effettivo, destinato alla locazione, e persegue la separazione documentata di due rami familiari. Resta impregiudicata la facoltà di presentare interpello ai sensi dell'art. 11, co. 1, lett. c), della medesima legge.

19. DOCUMENTAZIONE, TERMINI E RINUNCE

19.1 Rinuncia alla relazione degli esperti. I soci di ciascuna delle società partecipanti rinunciano all'unanimità alla relazione di cui all'art. 2501-sexies c.c., richiamato dall'art. 2506-ter co. 3 primo periodo, avvalendosi della facoltà prevista dall'ultimo comma del medesimo articolo. Con tre prese d'atto: che la rinuncia è resa dai soci di ciascuna società — BESA e GRD per la Scissa, GRD socio unico per la Beneficiaria; che in nessuna delle due esistono possessori di altri strumenti finanziari con diritto di voto né gli statuti ne prevedono l'emissione, sicché non occorrono ulteriori consensi; che la rinuncia risulterà dalle decisioni di approvazione o da dichiarazione scritta separata da allegarvi.

19.2 Documenti che restano dovuti. Restano la situazione patrimoniale ex art. 2501-quater e la relazione dell'organo amministrativo ex artt. 2501-quinquies e 2506-ter co. 2. Ho scritto espressamente che i soci **non si avvalgono dell'esonero più ampio** dell'art. 2506-ter co. 5, che permetterebbe di prescindere anche da quelli: la percentuale del § 7 poggia sui valori economici del § 8 e di quelli l'amministratore deve dare conto. Se preferisci rinunciare anche a questi è una riga, ma lo sconsiglio.

19.3 Termine per l'opposizione dei creditori. È qui il prezzo della scelta: venendo meno la relazione, **non ricorre più la condizione dell'art. 2503 co. 1 ultimo periodo** e l'atto si stipula solo dopo **trenta giorni** dall'ultima iscrizione delle delibere — sessanta dimezzati dall'art. 2505-quater — salvo consenso dei creditori, pagamento dei non consenzienti o deposito delle somme.

19.4 Rinuncia ai termini. Restano le rinunce unanimi ai termini degli artt. 2501-ter co. 4 e 2501-septies co. 1, da rendersi da parte dei soci di entrambe le società.

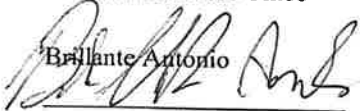
ALLEGATI

- A – Statuto vigente di B - IMMOBILIARE S.R.L.
- B – Situazione patrimoniale di BLU-PLAST S.R.L. al 14 ottobre 2026
- C – Situazione patrimoniale di B - IMMOBILIARE S.R.L. al 14 ottobre 2026
- D – Visure catastali aggiornate, planimetrie, elenco sinottico delle unità assegnate, ispezioni ipotecarie e titoli di provenienza

Pagani, 26 ottobre 2026

BLU-PLAST S.R.L.

L'Amministratore Unico


Brillante Antonio

B - IMMOBILIARE S.R.L.

L'Amministratore Unico


Brillante Gerardo